

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY Č. 44-ODD/22 vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
IČ: 27782492
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
(dále jen „dražebník“)

a

Ing. Petr Janíček, DiS, MBA, LL.M.

se sídlem: Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod
insolvenční správce dlužníka

Daniel Maršálek

trvale bytem: Hliníky 473, 679 63 Velké Opatovice
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), tímto oznámením o konání opakované dražby dle § 25 zákona o veřejných dražbách konání **opakované veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „**dražba**“).

1. Doba a místo konání dražby

Den konání dražby se stanovuje na **08.08.2023** v sídle dražebníka, na adrese: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora **v 11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:30 hod. do zahájení dražby.

2. Předmět dražby a jeho popis

Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Daniel Maršálek.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Byt 2+1 Velké Opatovice**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- bytová jednotka č. 473/3, způsob využití byt, typ jednotky byt.z., vymezena v budově Velké Opatovice, č.p. 473, 474, 475, byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 281 (zapsáno na LV 1842),
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 587/15918 na společných částech domu budova Velké Opatovice, č.p. 473, 474, 475, byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 281 (zapsáno na LV 1383),

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 587/15918 na pozemku parc. č. 281 (zapsáno na LV 1383), vše zapsáno na LV č. 1842 a LV č. 1383, pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, katastrální území Velké Opatovice, obec Velké Opatovice a okres Blansko (dále jen „předmět dražby“).

Navrhovatelem je **Ing. Petr Janíček DiS., MBA, LL.M.**, insolvenční správce dlužníka **Daniela Maršálka**, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).

Vyhláškou Krajského soudu v Brně, ze dne 09.11.2016, č.j. KSBP 31 INS 25524/2016-A-2, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Daniela Maršálka.

Usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBP 31 INS 25524/2016-A-18, ze dne 12.04.2017, byl zjištěn úpadek dlužníka a insolvenčním správcem byl ustanoven Ing. Petr Janíček, DiS, MBA, LL.M., se sídlem: Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod.

Usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBP 31 INS 25524/2016-B-5, ze dne 29.06.2017, bylo soudem schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře.

Usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBP 31 INS 25524/2016-B-26, ze dne 29.07.2022 byl soudem na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

Celkový popis předmětu dražby:

Typový čtyřpodlažní bytový dům s plochou střechou ze 70. let minulého století. V bytovém domě se nachází celkem 27 bytových jednotek ve třech vchodech č.p. 473-475. Dražený byt se nachází ve vchodě č.p. 473, ve II.NP, po levé straně schodiště. Dispozičně řešen jako 2+1.

Dispoziční řešení:

vstup do podélné chodby, po levé straně WC, koupelna a vstup do kuchyně, z ní přístupný ob. pokoj. Na konci chodby vpravo ložnice s balkonem, v čele chodby je šatna.

Technické řešení:

typový panelový dům po revitalizaci (zateplená fasáda, plastová okna, zateplený střešní plášť, nové zavěšené balkony). Vlastní byt v původním stavu s umakartovým bytovým jádrem, vnitřní dřevěné dveře, betonové podlahy a kombinace PVC a vlýsků, standardní zařizovací předměty a standardní kuchyňská linka.

Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

3. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na termín: **27.07.2023 ve 12:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 602 488 678.

4. Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

- o Věcné břemeno bytu
 - Oprávnění pro
 - Kubita Zdeněk, Hliníky 473, 67963 Velké Opatovice,
 - Kubitová Jana, Hliníky 473, 67963 Velké Opatovice,
 - Povinnost k
 - Jednotka: 473/3
 - Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.06.2003.
Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2003.

V-872/2003-731
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - pohledávka ve výši 59 048,05 Kč včetně příslušenství
 - Oprávnění pro
 - AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id. č. 34192873, Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX Amsterdam, Nizozemsko
 - Povinnost k
 - Jednotka: 473/3
 - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky č.j.120 EX-42600/2013 -20 ze dne 28.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2014 18:05:50. Zápis proveden dne 25.04.2014.

V-730/2014-731
 - Pořadí k 28.02.2014 18:05
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - pohledávka ve výši 3.240,00 Kč včetně příslušenství
 - Oprávnění pro
 - Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 47114304
 - Povinnost k
 - Jednotka: 473/3
 - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty č.j.159EX-00058/2015 -009 ze dne 19.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2015 20:15:56. Zápis proveden dne 25.03.2015.

V-936/2015-731
 - Pořadí k 02.03.2015 20:15
- o Zahájení exekuce
 - pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00 Brno
 - Povinnost k
 - Maršálek Daniel, Hliníky 473, 67963 Velké Opatovice,
 - Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 159 EX-00058/2015 -007 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 18.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2015 20:22:09. Zápis proveden dne 23.02.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-509/2015-731
 - Související zápisy
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 90 EXE 544/2015-9 ze dne 10.02.2015
 - Povinnost k
 - Jednotka: 473/3
 - Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty č.j. 159EX-00058/2015 -010 ze dne 19.02.2015. Právní moc ke dni 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2015 20:23:59. Zápis proveden dne 23.02.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-510/2015-731
 - Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Jana Krejsty č.j. 159EX-00058/2015 -018 ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2015 10:14:25. Zápis proveden dne 27.04.2015; uloženo na prac. Boskovice

Z-1102/2015-731
 - o Zahájení exekuce
 - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3
 - Povinnost k
 - Maršálek Daniel, Hliníky 473, 67963 Velké Opatovice,
 - Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 01056/2017-004K 9 EXE

547/17-17 ze dne 07.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2017
21:40:16. Zápis proveden dne 10.03.2017; uloženo na prac. Praha

Z-10546/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podle usnesení Okresního soudu v Blansku č.j. 9 EXE 547/2017-17 ze dne 17.02.2017

Povinnost k

Jednotka: 473/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Ingrid Švecové č.j.091 EX-01056/2017 -007 ze dne 08.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2017 21:46:29. Zápis proveden dne 13.03.2017; uloženo na prac. Boskovice

Z-603/2017-731

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce Ing. Petr Janíček DiS., MBA, LL.M., Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod, provozovna Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko

Povinnost k

Maršálek Daniel, Hliníky 473, 67963 Velké Opatovice,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 31 INS-25524/2016 A-18 Krajského soudu v Brně ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2017 11:49:58. Zápis proveden dne 19.04.2017; uloženo na prac. Blansko

Z-894/2017-701

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Maršálek Daniel, Hliníky 473, 67963 Velké Opatovice,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o zrušení schváleného oddlužení a o prohlášení konkursu ze dne 29.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2022 14:24:18. Zápis proveden dne 02.08.2022; uloženo na prac. Boskovice

Z-8903/2022-731

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady včetně smluvního předkupního práva, neboť smluvním předkupním právem není navrhovatel vázán. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.

5. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6668-122/2022, ze dne 14.11.2022 znalce Ing. Jaroslava Fojtů. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.600.000,- Kč** (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých).

6. Nejnižší podání

Nejnižší podání je stanoveno na částku **1.280.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát tisíc korun českých).

7. Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

8. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou.

Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 2 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby nebo Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

V případě dražební jistoty uhrazené bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby.

9. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **60-ti dnů** od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 44), vedený u ČSOB, a.s. nebo v hotovosti do pokladny dražebníka.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složena vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

10. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka**, jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

11. Závěrečná ustanovení

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

Toto Oznámení o konání opakované veřejné dražby dobrovolné bylo sepsáno v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Práva a povinnosti tímto Oznámením o konání opakované veřejné dražby dobrovolné výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Brně dne 18.07.2023

Dražebník

.....
LARYNEX s.r.o.
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti